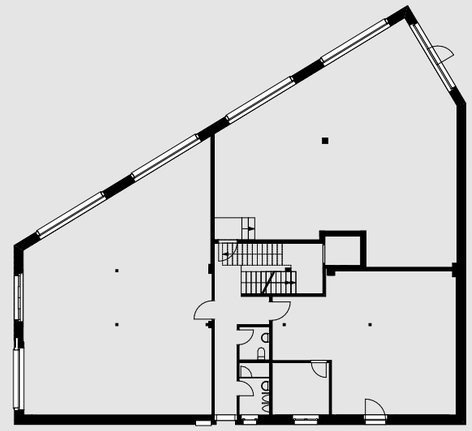
ÜBERSICHT

keller&kuhn
ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

RÜTISTRASSE

OBJEKT:	Umbau Wohn- und Gewerbehaus
EINHEITEN:	3 Mietwohnungen, Büro- und Gewerbefläche
STANDORT:	Rütistrasse 29, Gartenstrasse 10, 8636 Wald ZH
AUFTRAGGEBER:	Waldhof AG
ARCHITEKT:	keller & kuhn ag
BAULEITUNG:	keller & kuhn ag
BAUZEIT:	Mai 2009 - April 2010







KURZBESCHRIEB

Am Eingang von Wald befindet sich der Ersatzneubau. In seiner konischen Form, angepasst ans bestehende Grundstück, eingefügt in seine Umgebung. Im Gebäude, finden sich drei Mietwohnungen, der Tankstellenshop und Büroflächen, welche sich über zwei Geschosse erstrecken. Mit grossflächigen Schaufenstern im Erdgeschoss erkennt man die lichtdurchfluteten Gewerberäume. Auf dem Dach entstand eine grosszügige Attikawohnung, welche als Holzbau aufgerichtet wurde und mit Eternit verkleidet ist.
Das Team von keller & kuhn hat ich intensiv mit der Architektur und der Gestaltung der neuen Räume auseinandergesetzt um eine stimmige Atmosphäre im Grossraumbüro zu schaffen. Durch verschiedene Materialien, Gestaltungselemente wie die mittige Wendeltreppe und farblich abgestimmte Konzepte, konnte dies erreicht werden.

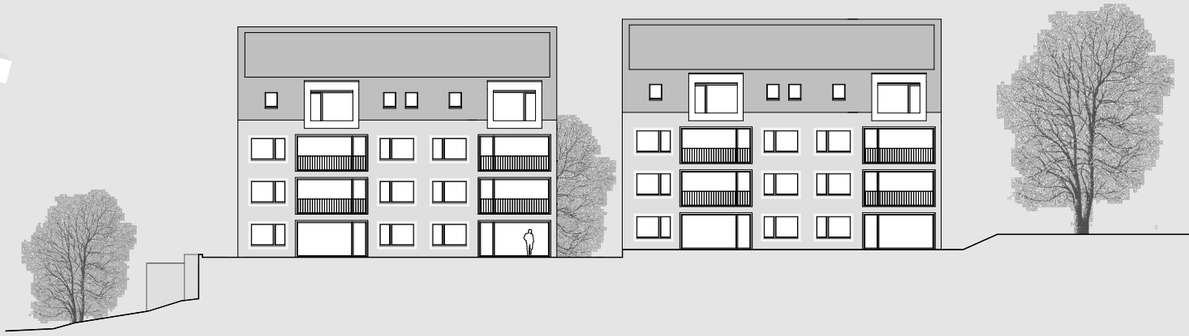
keller&kuhn
ARCHITEKTUR BAULEITUNG



BACHTELSTRASSE







OBJEKT:	Neubau 2 MFH
EINHEITEN:	16 Mietwohnungen
STANDORT:	Bachtelstrasse 37, 39, 8636 Wald ZH
AUFTRAGGEBER:	AW Bauvision AG
ARCHITEKT:	asa ag
BAULEITUNG:	keller & kuhn ag
BAUZEIT:	September 2015 - Dezember 2016

KURZBESCHRIEB

An der Bachtelstrasse angrenzend an das Claridapark Quartier fügen sich die 2 Mehrfamilienhäuser in die Umgebung ein.
Mit einem Einsteinmauerwerk konnte der Bau in kurzer Zeit von etwas mehr als einem Jahr fertiggestellt werden. In den Gebäuden sind 16 grosszügige Wohnngdn mit 2.5 - 4.5 Zimmer zu Mieten.

Mit dem Steildach ohne Dachrand und den eingebundenen Loggias sind schlichte Kuben entstanden. Markant ist das Farbkonzept, die beige Fassade, den hellen Fenstern, mit den gezeichneten Leibungen, und den eher dunklen gestalteten Loggias entsteht ein harmonisches Bild.

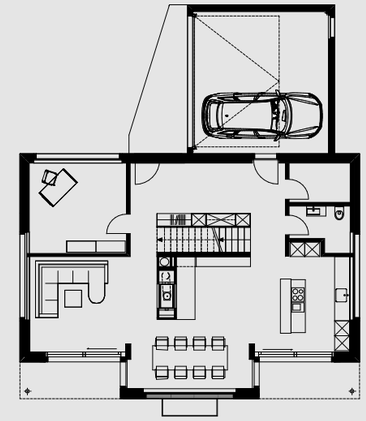


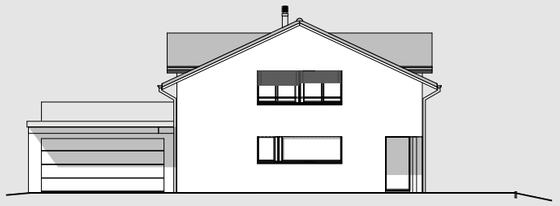
keller&kuhn
ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

FARNBODEN

OBJEKT:	Neubau EFH
STANDORT:	Farnboden 8, 8636 Wald ZH
AUFTRAGGEBER:	Private Bauherrschaft
ARCHITEKT:	keller & kuhn ag
BAULEITUNG:	keller & kuhn ag
BAUZEIT:	August 2015 - Juli 2016









KURZBESCHRIEB

In Anlehnung an das EFH Farnboden EINS wurde das Haus ZWEI mit modernen Einflüssen entwickelt. Die Bemalung der Fassade spiegelt das Haus EINS. Die Fassaden gegensätzlich in dunklem Grau sind mit Bandfenstern gelocht, die Leibung und Einschnitte in den Gebäudekubus mit Weiss gestrichen.



keller&kuhn
ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

FELSENAU SÜD





OBJEKT: Neubau 3 MFH
EINHEITEN: 27 Miet- und 21 Eigentumswohnungen
STANDORT: Rosenthalstrasse 9, 11 und 13, 8636 Wald ZH
AUFTRAGGEBER: Artec Generalbau AG
ARCHITEKT: asa ag, Rapperswil-Jona
BAULEITUNG: keller & kuhn ag, Wald ZH
BAUZEIT: September 2017 - Juli 2019

KURZBESCHRIEB

An zentraler Lage, südseitig vom historischen Fabrikgebäude befinden sich drei in der Höhe gestaffelte Mehrfamilienhäuser. Im Innenhof zwischen den Häuser und dem Fabrikgebäude ergibt sich eine grosszügige Spiel- und Ruhefläche für die Bewohner. Die vier bis sieben geschossigen Gebäudevolumen wurden auf jeder Etage jeweils auf drei Wohnungen aufgeteilt. Insgesamt wurden 21 Eigentums- und 27 Mietwohnungen errichtet. Die Tiefgarage wird gemeinsam mit der Ladenfläche im Altbau genutzt und weist insgesamt 95 Parkplätze auf. Fahrradabstellplätze befinden sich teilweise im Untergeschoss und die restlichen in freistehenden Unterständen im Erdgeschoss.



keller&kuhn
ARCHITEKTUR BAULEITUNG

GRUBENSTRASSE

OBJEKT:	Neubau 4 MFH
EINHEITEN:	72 Mietwohnungen
STANDORT:	Grubenstrasse 3-17, 8404 Winterthur
AUFTRAGGEBER:	Sulzer Vorsorgeeinrichtung, c/o Auwiesen Immobilien AG
ARCHITEKT:	asa ag
BAULEITUNG:	keller & kuhn ag
BAUZEIT:	Oktober 2017 - August 2019







KURZBESCHRIEB

Das Quartier Hegi liegt im aufstrebenden östlichen Stadtteil von Winterthur. Die Infrastruktur um die Überbauung wie öffentlichen Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

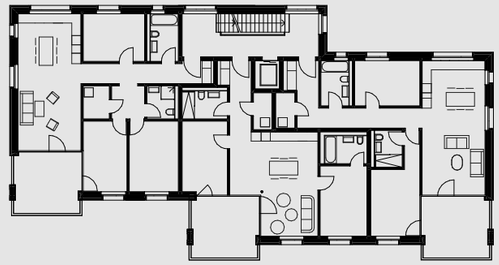
Auf jeweils 3 Geschossen wurden über alle 4 Mehrfamilienhäuser insgesamt 72 Mietwohnungen gebaut. Die Erschliessung der Wohnungen erfolgt in jedem Gebäude mit zwei Treppenhäuser und Aufzug. Die Form und Grösse der Gebäude wurde den umgebenden Volumen angepasst. Durch die grossflächige Gartenanlage resultiert eine Durchlässigkeit zum angrenzenden Schulhausareal. Im Untergeschoss befinden sich die Tiefgarage und diverse Nebenräume.



keller&kuhn
ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

HIMMELRIICH

OBJEKT:	Neubau 4 MFH
EINHEITEN:	54 Mietwohnungen
STANDORT:	Haldenstrasse 1, 3, 5 und 7, 8610 Uster
AUFTRAGGEBER:	WSGU, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Uster
ARCHITEKT:	asa ag
BAULEITUNG:	keller & kuhn ag
BAUZEIT:	Mai 2019 - Sommer 2021





KURZBESCHRIEB

Das von einer Genossenschafft gekaufte Grundstück wird mit vier optimal verdichteten Mehrfamilienhäuser überbaut. Die Neubauten passen sich mit ihren Volumen in die bestehende Umgebung ein. Durch die horizontalen Versätze in der Fassade und den eingeschriebenen Loggien ergeben sich für sämtliche Wohnungen vielfältige Ausblicke. Dank einer grosszügigen Gartenanlage bietet das Himmelriich eine attraktive Begegnungszone für Bewohner. Die als Dreispänner konzipierten Neubauten ermöglichen eine grosse Vielfalt an Wohnungstypen.

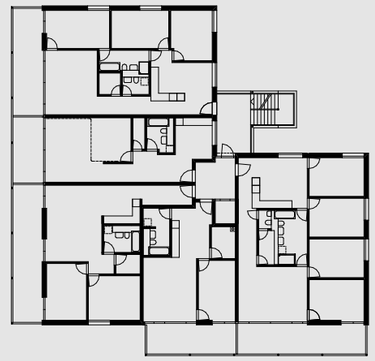
Für die WSGU durften wir die Ausführungsplanung, das Baumanagement und die örtliche Bauleitung übernehmen, nachdem die asa ag das Bauprojekt geplant hat. Die Bauherrschaft setzt auf hohe Qualität und Langlebigkeit der 54 Wohnungen und den Fassaden. Bei der Materialwahl vom Fassadenkleid, hat man sich somit für ein Zweischalenmauerwerk mit Klinkersteinen entschieden. Es entstehen hochwertige Neubauten an attraktiver Wohnlage der Stadt Uster.

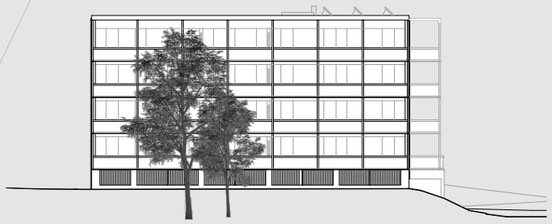
keller&kuhn
ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

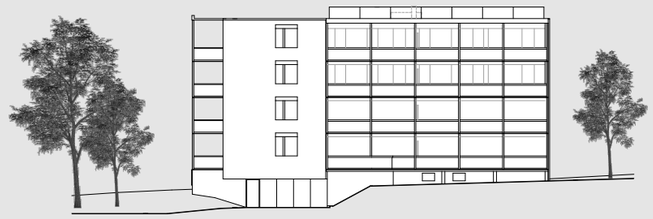


HOLLYFOREST









OBJEKT:	Neubau 2 MFH, Ateliers
EINHEITEN:	20 + 20 Mietwohnungen, 4 Ateliers
STANDORT:	Claridapark 4, 6a - 6d, 8, 8636 Wald ZH
AUFTRAGGEBER:	Otto & Joh. Honegger AG
ARCHITEKT:	Valentin Loewensberg Architekt
BAULEITUNG:	keller & kuhn ag
BAUZEIT:	1. Etappe Februar 2012 - September 2013
	2. Etappe April 2016 - Juli 2017

KURZBESCHRIEB

Das L-förmige Wohngebäude umfasst 4 identische Geschosse mit 20 Mietwohnungen und einem breiten Wohnungsangebot von 1.5 - 5.5 Zimmer Wohnungen. Im Untergeschoss befindet sich eine Sammelgarage und Nebenräume. Die Erschliessung wurde in der Innenecke des Gebäudes in einem offenen Stahlbau angegliedert.

Mit einem niedrigen Budget wurden kostengünstige Wohnungen gebaut. Das Mehrfamilienhaus im Claridapark bei welchem wir an der Ausführung und dem Baumanagement beteiligt waren hat 2016 einen Baupreis vom Architektur Forum Zürcher Oberland erhalten.

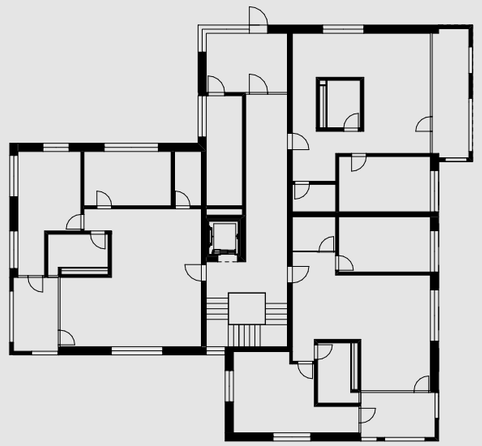
keller&kuhn
ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

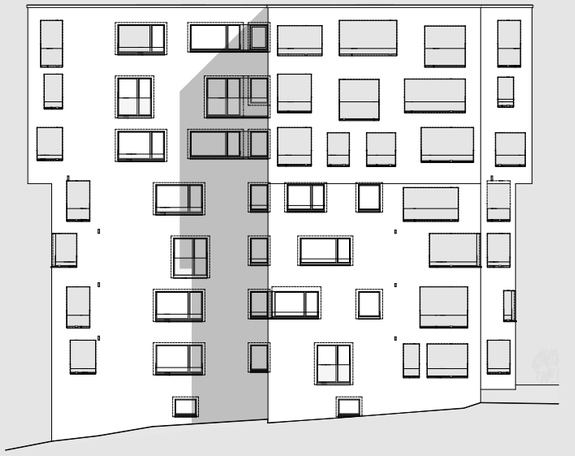


JONA-GARTEN

OBJEKT:	Neubau 2 MFH
EINHEITEN:	24 Miet- und 18 Eigentumswohnungen
STANDORT:	Claridapark 5+7, 8636 Wald ZH
AUFTRAGGEBER:	Otto & Joh. Honegger AG
ARCHITEKT:	huggen berger fries Architekten AG ETH SIA BSA
BAULEITUNG:	keller & kuhn ag
BAUZEIT:	März 2014 - Oktober 2015 / Januar 2016







KURZBESCHRIEB

Markant durch ihre Höhe von 7 Geschossen und der auffallenden Klinkerfassade bilden die zwei Türme vom Jona - Garten neuen Wohnraum im entstehendem Trendquartier Claridapark.
Die Türme sind unterteilt in Eigentumswohnungen auf den oberen drei Geschossen und Mietwohnungen in den Geschossen eins bis vier. Durch die spezifische Fensteranordnung in der Fassade wurde jede Wohnung zu einem Unikat. Insgesamt wurden 18 Eigentums- und 24 Mietwohnungen realisiert. Das luftige und natürlich belichtete Treppenhaus gibt den Bewohnern ein grosszügiges Raumempfinden beim betreten des Gebäudes.

In Zusammenarbeit mit den Architekten aus Zürich, haben wir das Baumanagement und die örtliche Bauleitung übernommen. Die Türme wurden in 2 Etappen gestartet und mit einem zeitlichen Abstand von zwei Monaten errichtet.

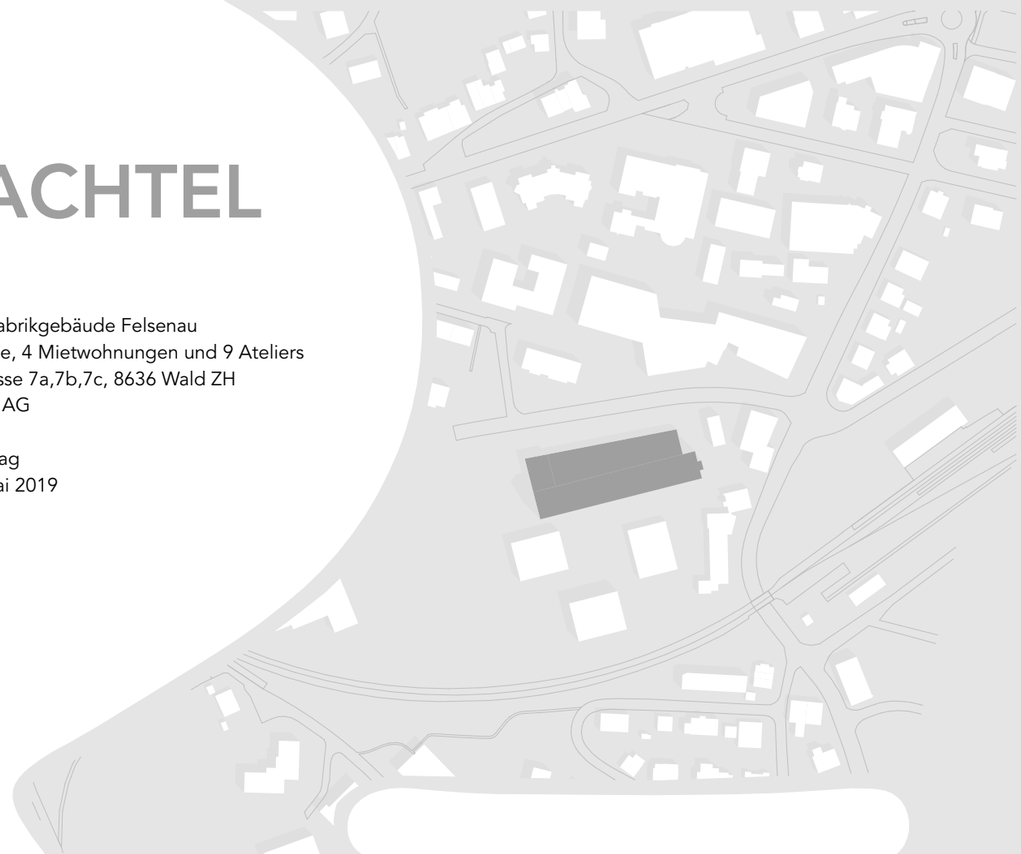


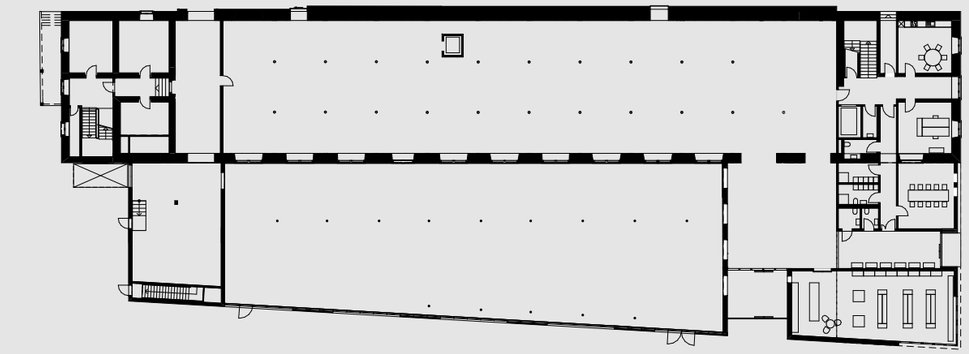


keller&kuhn
ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

LANDI BACHTEL

OBJEKT:	Umnutzung Fabrikgebäude Felsenau
EINHEITEN:	Gewerbefläche, 4 Mietwohnungen und 9 Ateliers
STANDORT:	Rosenthalstrasse 7a,7b,7c, 8636 Wald ZH
AUFTRAGGEBER:	Landi Bachtel AG
ARCHITEKT:	asa ag
BAULEITUNG:	keller & kuhn ag
BAUZEIT:	Mai 2017 - Mai 2019







KURZBESCHRIEB

Das Gebiet Felsenau befindet sich an zentraler Lage in Wald ZH in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof. Nachdem die Weberei Keller ihre Produktion im Walder Industriegebiet nach 150 Jahren eingestellt hatte, erfolgte 2012 der Verkauf des Areals an das Konsortium Felsenau. Die neuen Eigentümer - Landi Bachtel AG und Artec Generalbau AG - beabsichtigten, das ehemalige Webereigebäude umzunutzen und auf dem südlichen und westlichen Arealteil eine qualitativ und architektonisch, hochwertige Wohnüberbauung zu realisieren.

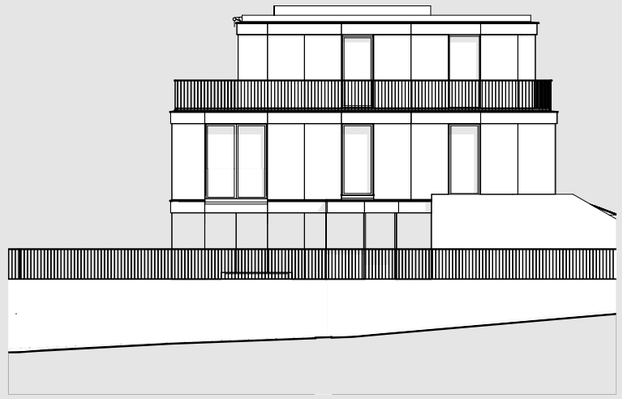
Im Erdgeschoss entlang der Rosenthalstrasse ist eine Landi-Verkaufsstelle entstanden. Der Verkaufsbereich erstreckt sich über die gesamte Gebäudelänge und wurde ergänzt durch einen eingeschossigen, überdachten Aussenverkauf. Die drei Obergeschosse des Fabrikgebäudes wurden zu Wohn- bzw. Büro- und Gewerbeflächen umgenutzt. Die Grundstruktur mit den Gusseisensäulen und den Geschossdecken in Holz blieb im Grundsatz erhalten und wurde lediglich mit einer Verbunddecke zwecks Optimierung der Schallanforderungen ergänzt.

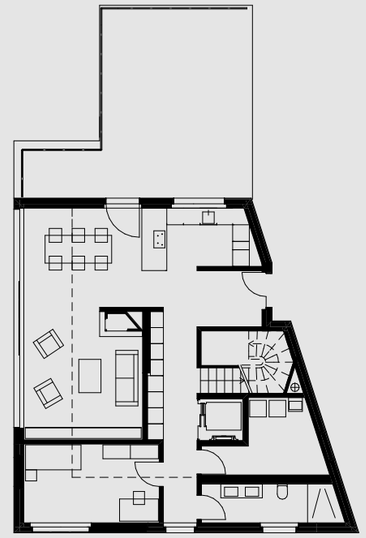
keller&kuhn
ARCHITEKTUR BAULEITUNG



MEIENBERG

OBJEKT:	Ersatzneubau MFH
EINHEITEN:	2 Eigentumswohnungen
STANDORT:	Meienbergstrasse 59, 8645 Rapperswil - Jona SG
AUFTRAGGEBER:	Finiring Verwaltungs AG, Walter Weber
ARCHITEKT:	Martin Züger AG / keller & kuhn ag
BAULEITUNG:	keller & kuhn ag
BAUZEIT:	März 2017 - April 2018





KURZBESCHRIEB

Das bestehende Einfamilienhaus wurde in weiten Teilen Rückgebaut und 2 Wohnungen darauf realisiert. Mit der Übernahme des Bauprojekts galt es der Raumkomposition im Innern, wie auch der Fassade ein Gesicht zu geben.

Obwohl volumetrisch prägnant den Ort bestimmend wirkt das Gebäude im Eternitkleid elegant und leicht. Wandscheiben, raumhohe Fenster und Fassadenbänder gliedern das Gebäude im Innen- wie auch im Aussenraum. Die Komposition der drei Elemente lässt die Trennung der beiden Wohnungen erahnen und zeigt die Nutzungszonen in der Fassade.

keller&kuhn
ARCHITEKTUR BAULEITUNG

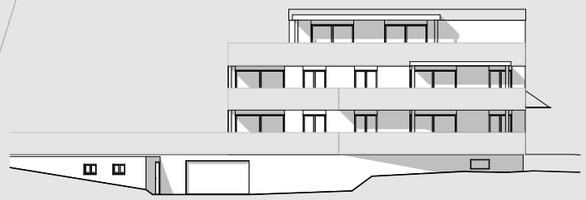


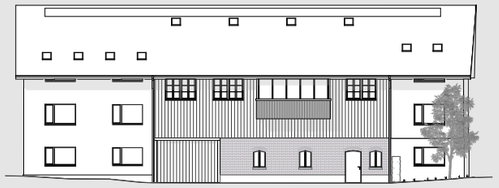
GENTIANA

OBJEKT:	Ersatzneubau MFH und Neubau MFH
EINHEITEN:	8 Mietwohnungen, 3 Eigentumswohnungen, Gewerbefläche
STANDORT:	Im Berg 2, Kempttalstrasse 15, 17, 8320 Fehraltorf
AUFTRAGGEBER:	Private Bauherrschaft
ARCHITEKT:	keller & kuhn ag
BAULEITUNG:	keller & kuhn ag
BAUZEIT:	Juni 2018 - Juni 2020









KURZBESCHRIEB

Das Grundstück ist strassenseitig mit einer ehemaligen Remise/Stall und einem angegliederten Wohnhaus bebaut. Ein weiteres Wohnhaus ist auf fremden Grund angebaut.

Die Projektierung hat gezeigt, dass eine gemeinsame Entwicklung der Häuserzeile in mehrerer Hinsicht Sinn ergibt. Mit der Übernahme des Nachbargrundstück erreicht die überbaubare Fläche Arealstatus und ein weiterer Neubau mit Tiefgarage kann realisiert werden. Auf etwas mehr als 2'000 m^2 kann mit bestehender Substanz, Ersatzneubauten und Neubauten geplant werden. Es entstehen 6 mal 3.5-Zimmer-, 4 mal 4.5-Zimmer- und 2 mal 5.5-Zimmer-Wohnungen. Der bestehende Gewerberaum in der ehemaligen Remise bleibt erhalten.

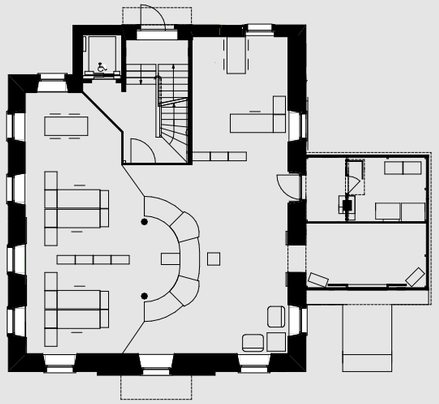


keller&kuhn
ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

RAIFFEISEN

OBJEKT:	Umnutzung Raiffeisenbank
STANDORT:	Bahnhofstrasse 37, 8636 Wald ZH
AUFTRAGGEBER:	Raiffeisenbank Goldingen - Wald
ARCHITEKT:	keller & kuhn ag
BAULEITUNG:	keller & kuhn ag
BAUZEIT:	August 2001 - April 2002









KURZBESCHRIEB

Das 1891 als Restaurant erbaute Gebäude bildet durch seine freistehende Lage einen markanten Abschluss der Bahnhofstrasse. Um die betrieblichen Arbeitsabläufe der Bank optimal zu organisieren, wurde eine Erweiterung der Geschossfläche im Erdgeschoss durch einen neu projektierten Anbau nötig. Der Anbau wurde möglichst diskret und transparent gehalten, um das Hauptgebäude nicht zu konkurrenzieren.
Verschiedene Bauteile der Bausubstanz wurden nach Vorlage alter Fotografien wieder in den ursprünglichen Zustand durch eine umfassende Fassaden- und Dachsanierung zurückversetzt.

Innen wurde das Gebäude komplett entkernt, die Räumlichkeiten wie Schalter, Arbeitsplätze, Toiletten und Sitzungszimmer wurden über die vier Geschosse neu angeordnet.



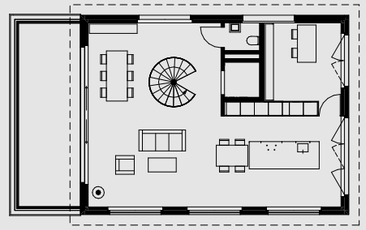


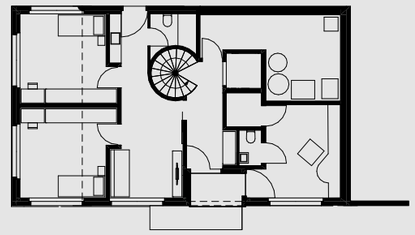
keller&kuhn
ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

SCHRAG

OBJEKT: Neubau EFH
STANDORT: Oberdorfstrasse 4, 8117 Fällanden
AUFTRAGGEBER: Private Bauherrschaft
ARCHITEKT: keller & kuhn ag, Wald ZH
BAULEITUNG: keller & kuhn ag, Wald ZH
BAUZEIT: Januar 2019 - Sommer 2020







KURZBESCHRIEB

An einer Südhanglage leicht erhöht über Fällanden wurde das Wohnvolumen für eine 4-köpfige, junge Familie platziert. Es galt die Rahmenbedingungen aus dem Gesetzestext der Kernzone so in den Hang zu zeichnen, dass Zufahrt und Seesicht unter der maximalen Gebäudehöhe zugleich gewährleistet sind. Am Rand der Kernzone muss das Haus auch zwischen bestehenden Strukturen der Kernzone und neuerer angrenzender Bebauungen vermitteln. Der Spagat zwischen einem möglichst energieeffizienten modernen Dach und der vorgeschriebenen Steildachform der Kernzone ist nur begrenzt möglich.

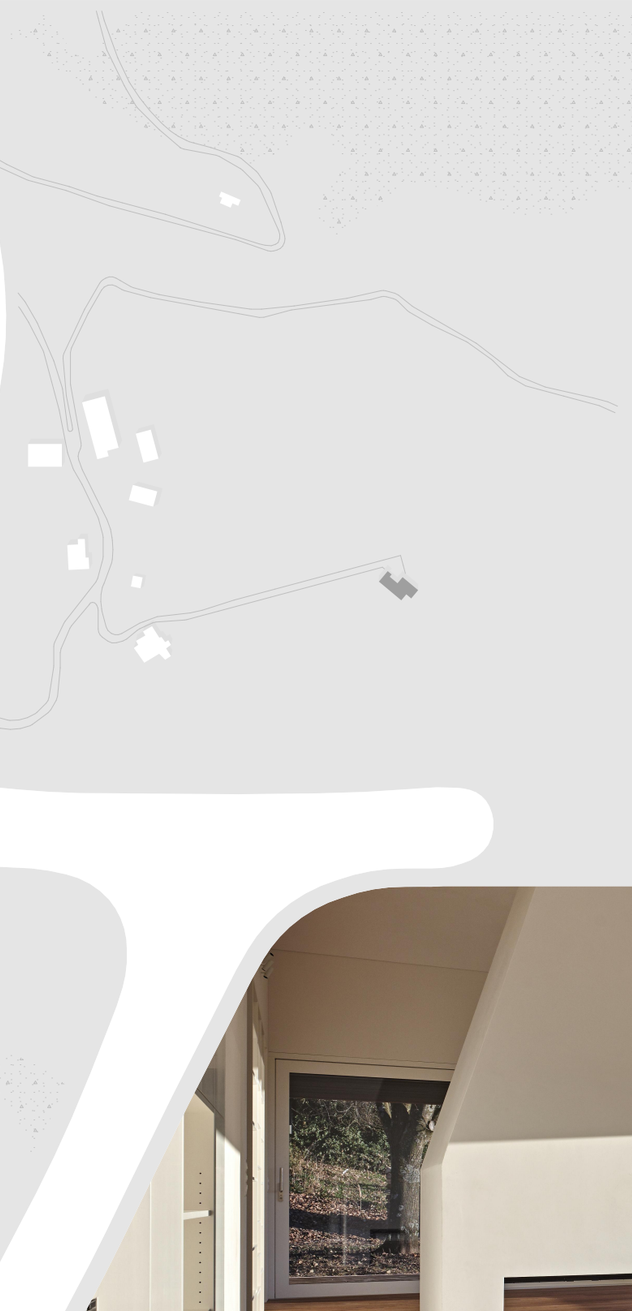
Im Entwurf ist die Thematik der wandelnden Bedürfnisse einer Familie Rechnung getragen. Obwohl im Gesamtkonzept eingebunden, können die Kinder Ihren Bereich relativ autonom benutzen. Die künftige Abtrennung der Kinderzimmer zu einer 2-Zimmerwohnung ist bereits vorbereitet. Ebenso wurde mit einem bereits eingebauten Liftschacht auf spätere Lebensphasen reagiert.

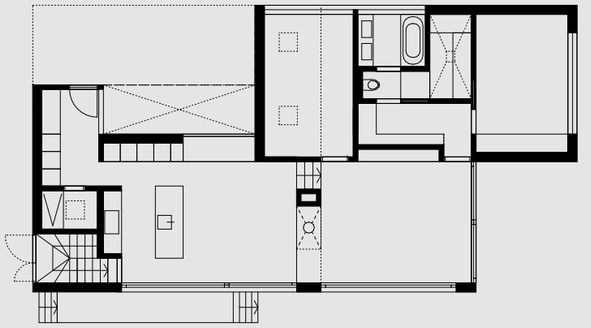
keller&kuhn
ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

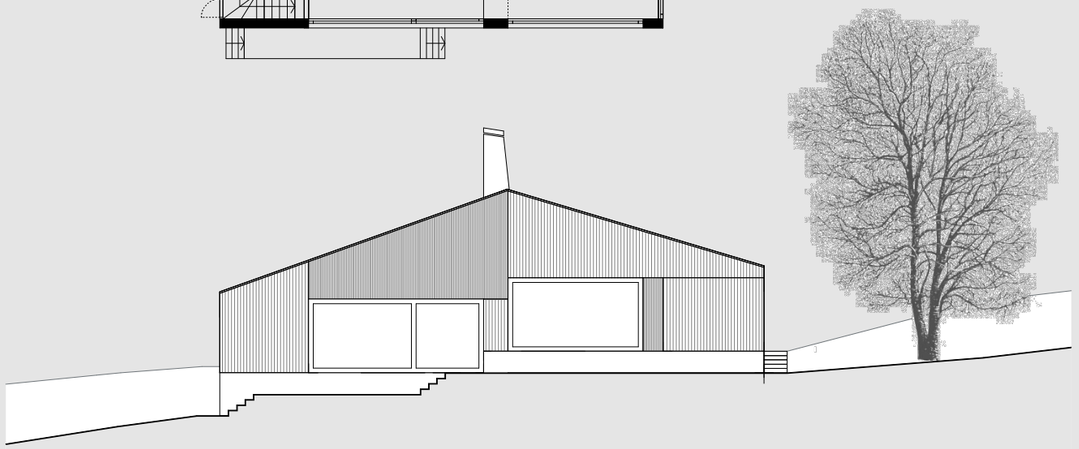


TANN 3

OBJEKT: Neubau EFH
STANDORT: Tann 3, 8638 Goldingen
AUFTRAGGEBER: Private Bauherrschaft
ARCHITEKT: Zimmermann Sutter Architekten AG
BAULEITUNG: keller & kuhn ag
BAUZEIT: März 2015 - November 2015







KURZBESCHRIEB

Ausserhalb des Siedlungsgebietes, weg von befestigten Strassen, hoch oben am Fuss des Farners wurde Tann 3 neu erstellt. Nach Plänen der Zimmermann Sutter Architekten AG wurde ein Haus mit einem Untergeschoss in Beton und einem Holzelementbau im EG an eine Lage mit traumhafter Aussicht über die Linthebene und Zürichsee gebaut. keller & kuhn ag managte die Kosten sowie die gesamte Bauorganisation vor Ort an diesem einmaligen Objekt.

Die Details bestimmen den Ausdruck sowie die Handlungen am Bau. Ökologisch höchst konsequent ohne Abstriche in der Ästhetik sind manche Details nicht herkömmlich, ab trotzdem qualitativ auf höchstem Niveau erarbeitet. Der Ausdruck des fertig gebauten Haus strahlt nun selbstbewusst die Selbstverständlichkeit des Gebauten an diesem Ort aus.

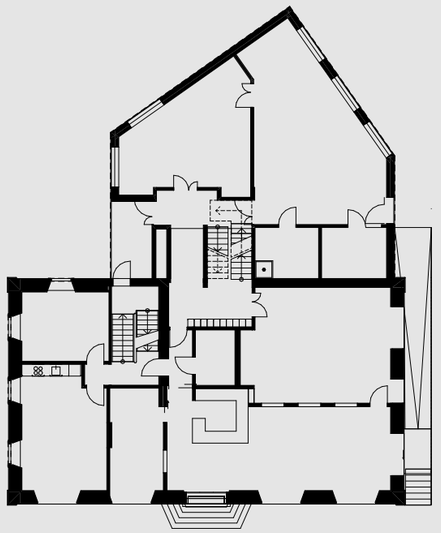


keller&kuhn
ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

VOLKSHAUS WABE



OBJEKT:	Um- / Neubau Behindertenzentrum WABE, Bistro "Wabene"
STANDORT:	Bahnhofstrasse 26, 8636 Wald ZH
AUFTRAGGEBER:	Stiftung WABE
ARCHITEKT:	keller & kuhn ag
BAULEITUNG:	keller & kuhn ag
BAUZEIT:	November 2017 - Juli 2019





KURZBESCHRIEB

An bester Lage der Bahnhofstrasse in Wald hat die Stiftung Wabe das Volkshaus modernisiert. Die bestehenden Annexbauten wurden entfernt und durch einen Neubau ersetzt. Es ist in den Obergeschossen des Volkshaus Raum für Wohngruppen für Menschen mit Behinderung entstanden. In den unteren Geschossen wurden Werkateliers für geschützte Arbeitsplätze geschaffen. Das Hochparterre soll sich weiter zur Bahnhofstrasse öffnen und dem neuen Bistro mehr Präsenz erlauben.

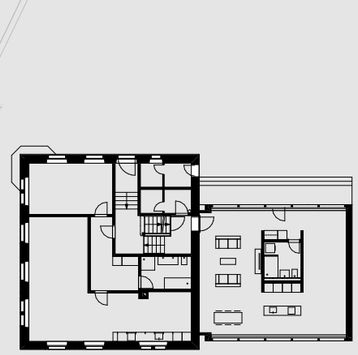


keller&kuhn
ARCHITEKTUR BAULEITUNG

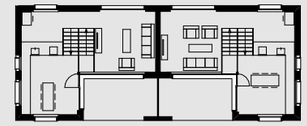
WALDHOF

OBJEKT:	Neubau MFH, DEFH und Atelier
EINHEITEN:	15 Mietwohnungen und Atelier
STANDORT:	Gartenstrasse 15,17,19 und 21, 8636 Wald ZH
AUFTRAGGEBER:	Waldhof AG
ARCHITEKT:	keller & kuhn ag
BAULEITUNG:	keller & kuhn ag
BAUZEIT:	November 2016 - September 2018











KURZBESCHRIEB

Die Bauparzelle ist eingebunden zwischen Kirche, Ladenlokal und Wohnbauten. Künftig entstehen in unmittelbare Nähe weitere Verkaufsflächen und in direkter Nachbarschaft ein neues Alters- und Pflegeheim. Es galt die künftige Entwicklung in den Entwurfsprozess einzubinden und entsprechend mit Volumen und Aussenraum zu reagieren.

Das Areal wurde von Autos befreit und die Villa Waldhof stärker ins Zentrum gerückt. Entstanden sind unterschiedliche Wohnangebote. Als Hommage an die ehemalige Stickerei wurde an die Villa ein Wohnatelier gebaut. Im Zentrum ein Mehrfamilienhaus mit 13 Wohnungen von 2.5 - 4.5 Zimmer. Im Süden schliesst ein Doppeleinfamilienhaus die Bebauung ab. Entsprechend dem Energie Goldlabel von Wald ZH wurde das Mehrfamilienhaus in Minergie-P gebaut.

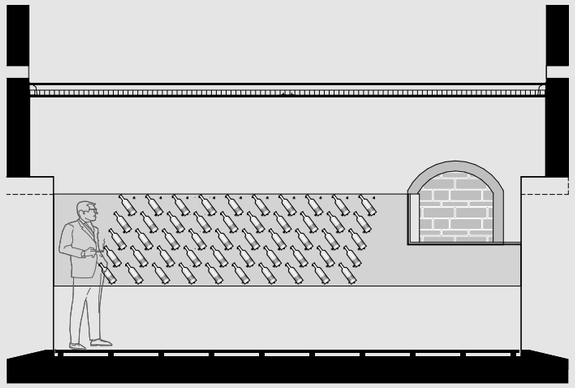
keller&kuhn
ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

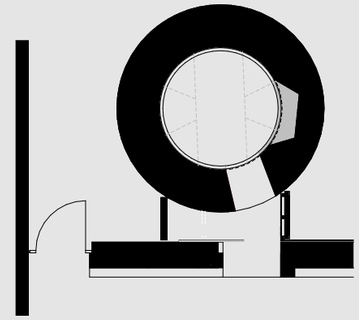


WI CHÄMI

OBJEKT: Einbau Wi Chämi Bleichibeiz
STANDORT: Jonastrasse 11, 8636 Wald ZH
AUFTRAGGEBER: Otto & Joh. Honegger AG
ARCHITEKT: keller & kuhn ag
BAULEITUNG: keller & kuhn ag
BAUZEIT: Sommer 2019





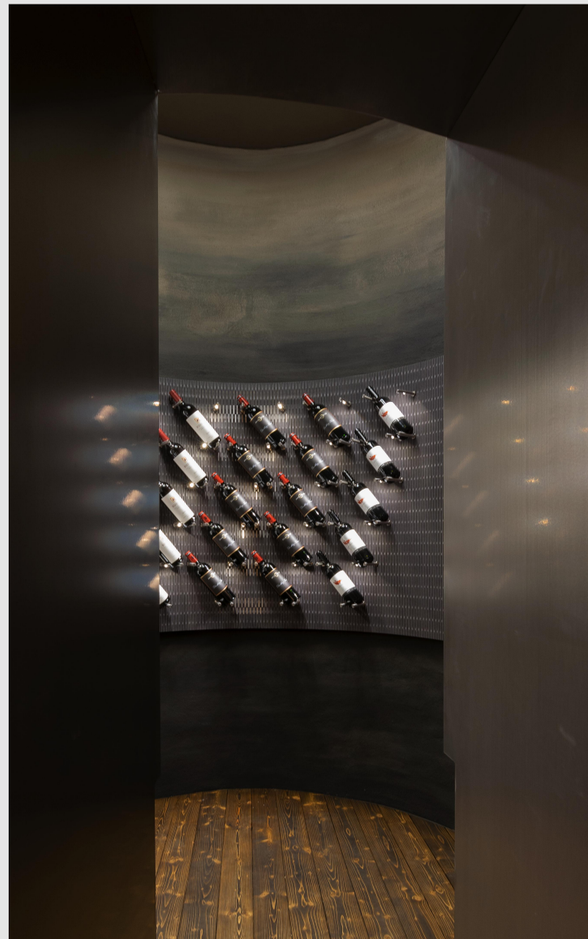


KURZBESCHRIEB

Die Bleichibeiz in Wald präsentiert nun ein Teil seiner Weinempfehlungen im Sockel des Hochkamins.

Es galt einen speziellen Raum zu gestalten, welcher der historischen Substanz gerecht wird und trotzdem eigenständig und markant der neuen Funktion zu dienen vermag. Durch das dicke Gemäuer wird über einen schmalen Zugang ein runder Raum im Sockel des Hochkamins erreicht, welcher im Durchmesser nur gerade 2 Meter misst. Der enge Zugang und das schmale Raumangebot waren bei der Suche nach einer angenehmen, einzigartigen Raumstimmung die Hauptherausforderungen. Es wurde versucht die dicken Mauern des Kamins als Einschnitt sichtbar zu machen. Der Innenraum wurde möglichst dunkel gehalten und in seiner Dimension aufgelöst. Leuchten erhellen lediglich die Etiketten der Weinflaschen und die in der Backsteinstruktur vorhandene Nische. Es wird somit der Fokus nach dem Passieren des Zugangs zwangsläufig maximal auf den Wein gelenkt.

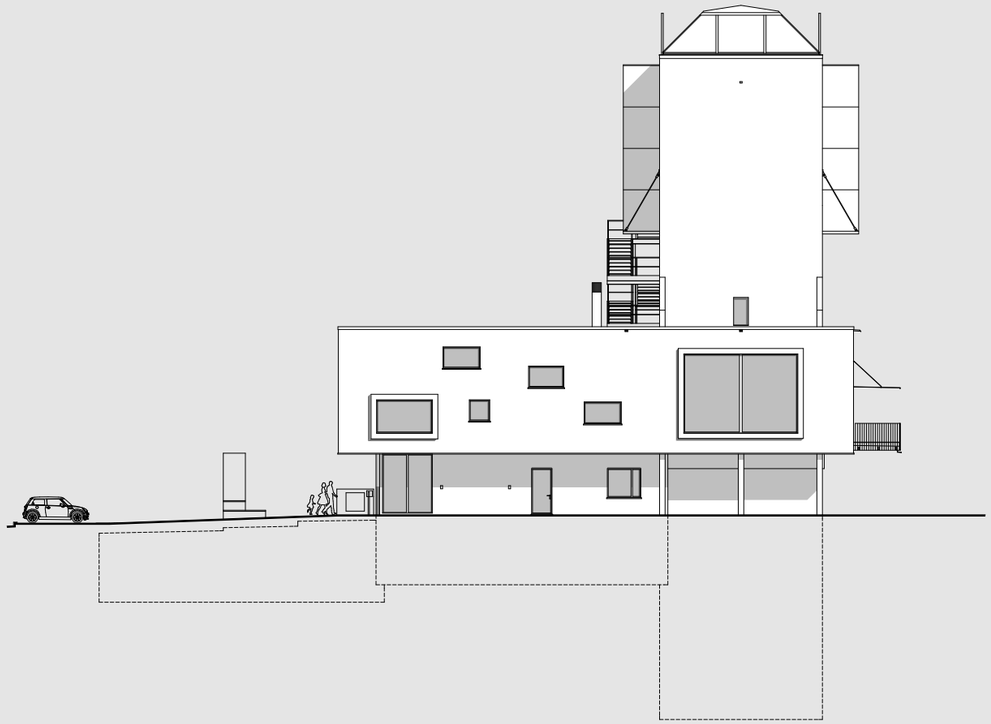




keller&kuhn
ARCHITEKTUR BAULEITUNG

WINDWERK

OBJEKT:	Neubau Indoor Skydiving Anlage
STANDORT:	Ohrbühlstrasse 21, 8409 Winterthur
AUFTRAGGEBER:	Windwerk AG
ARCHITEKT:	Archis GmbH
BAULEITUNG:	keller & kuhn ag
BAUZEIT:	Oktober 2017 - Dezember 2018



KURZBESCHRIEB

In der Industriezone Hegi Winterthur entstand eine Indoor Skydiving Anlage. Im Annexbau Untergeschoss befinden sich die Haustechnikräume inklusive Trafostation, im Erdgeschoss Büro und Umkleide/-Nassräume für die Besucher, im Obergeschoss befindet sich der Eventbereich mit Flugraum und Cafeteria/Restaurant, sowie Sitzungs/-Schulungsräume.
Das Highlite ist der verglaste Windkanal, die Anlage erzeugt Windgeschwindigkeiten bis zu 280 km/h. Während der Bauphase musste der Anlagenbau mit den Bauarbeiten in den Abläufen und mit den Terminen abgestimmt werden, dies im Besonderen auch im Bezug auf die Arbeitssicherheit wegen der Höhe vom Flugturm.

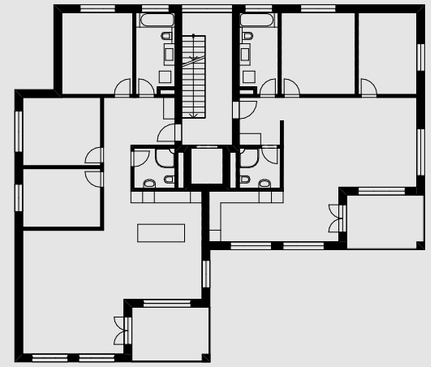
Im Windwerk Winterthur wird der Traum vom Fliegen wahr.

keller&kuhn
ARCHITEKTUR BAULEITUNG



ZIMMBERG

OBJEKT:	Neubau MFH
EINHEITEN:	7 Mietwohnungen
STANDORT:	Anhöheweg 3, 8626 Ottikon
AUFTRAGGEBER:	Private Bauherrschaft
ARCHITEKT:	keller & kuhn ag
BAULEITUNG:	keller & kuhn ag
BAUZEIT:	September 2016 - April 2017









KURZBESCHRIEB

Das Mehrfamilienhaus in ländlicher Umgebung ersetzt das Volumen einer ehemaligen landwirtschaftlichen Baute. Firstrichtung und Gebäudeabmessungen sind beinahe identisch, die Fassade in Holz erinnert ebenfalls an die einstige Situation.

Im Neubau finden sich 7 Mietwohnungen zwischen 2.5 - 4.5 Zimmer mit einem hochwertigem Innenausbau. Das Dach wurde vollflächig mit einer Photovoltaikanlage belegt. Mit der geschossig unterteilten Holzfassade gab es dem Brandschutz eine erhöhte Beachtung zu schenken.

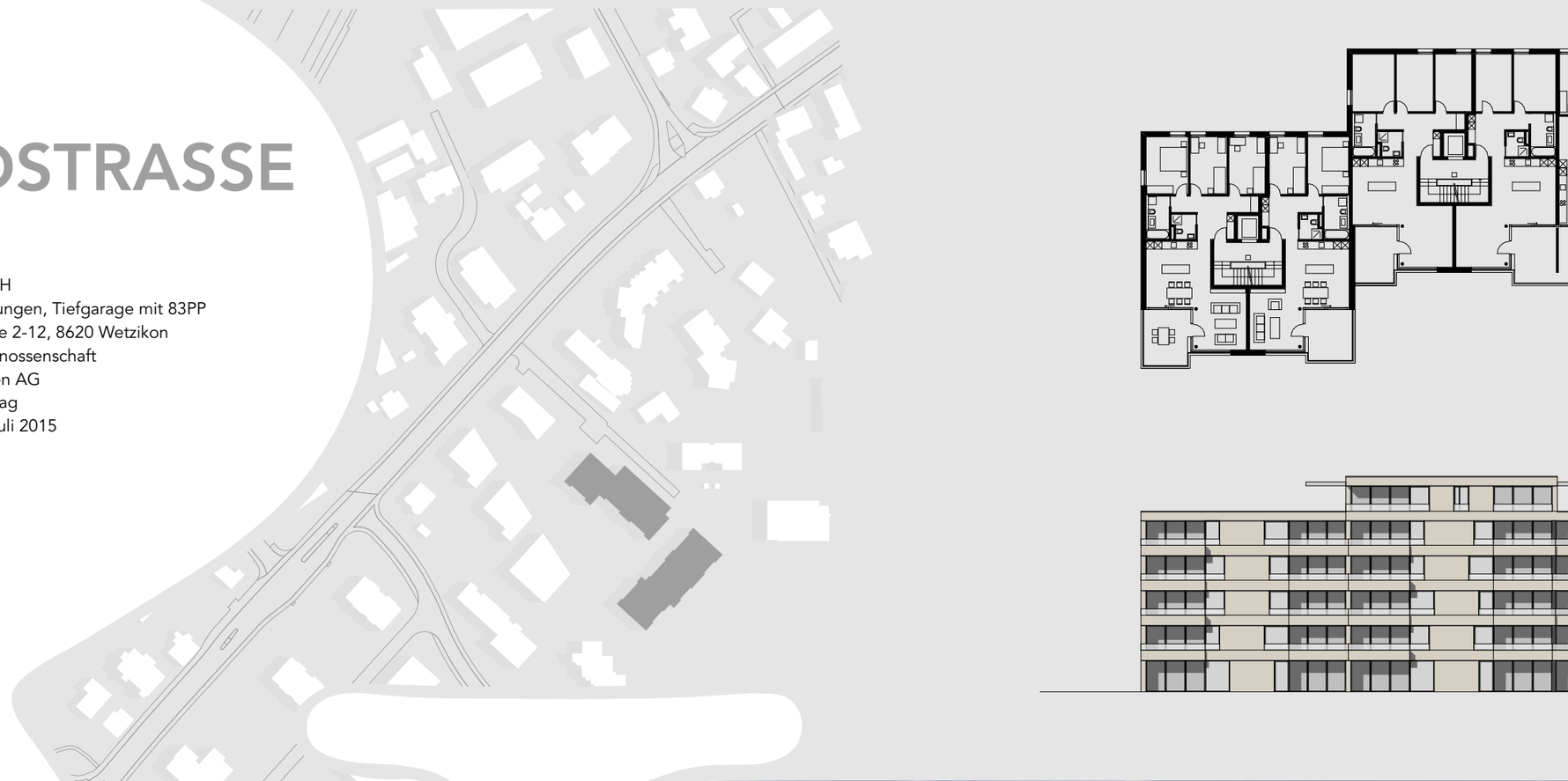


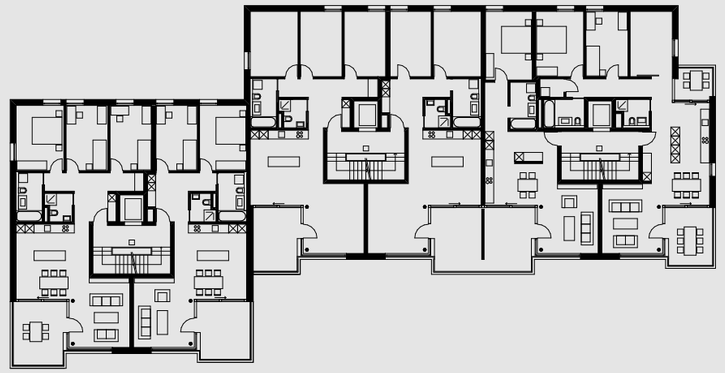


keller&kuhn
ARCHITEKTUR BAULEITUNG

NEUFELDSTRASSE

OBJEKT:	Neubau 2 MFH
EINHEITEN:	62 Mietwohnungen, Tiefgarage mit 83PP
STANDORT:	Neufeldstrasse 2-12, 8620 Wetzikon
AUFTRAGGEBER:	IGEBA Baugenossenschaft
ARCHITEKT:	CH Architekten AG
BAULEITUNG:	keller & kuhn ag
BAUZEIT:	April 2013 - Juli 2015







KURZBESCHRIEB

Die beiden Neubauten an der Neufeldstrasse fügen sich, rechtwinklig zueinander gesetzt, städtebaulich so in die vorhandene Umgebungsstruktur ein, dass sich für den Ort eine adäquate Bebauungsform mit möglichst grosser Freiraumpartizipation ergibt. Die Bauten sind in ihrer Länge durch je einen Versatz gegliedert, durch den sie die Massstäblichkeit der Umgebungsbauten aufnehmen. Die Gebäudehöhen nehmen zu den Nachbarbauten hin gestaffelt ab, zugleich wird durch die volumetrische Ausbildung der Attikas die Geschossigkeit klar ablesbar. Die unterschiedlich ausgerichteten Bauten beinhalten zwei grundsätzlich verschiedene Wohnformtypologien. Die 2½-, 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen sind einerseits als "Durchwohntyp" konzipiert, mit beidseitig angeordneten Balkonen und andererseits als Wohntyp mit hofseitiger Ausrichtung nach Südwesten. Die Gebäude sind als Massivbauten im Minergie-Standard konstruiert.

keller&kuhn
ARCHITEKTUR BAULEITUNG